ACTA DE COMITÉ

Consecutivo Acta	FECHA:	HORA INICIO:	HORA FINAL	LUGAR:
001	03/10/2025	10:00 AM	12:00 AM	JUZGADO DE EJECUCION DE PENAS

OBJETIVO DE LA REUNIÓN
Revisión de contrato N° 17 de 2025 con objeto "CONTRATAR LAS ADECUACIONES LOCATIVAS NECESARIAS PARA EL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE JUDICIAL PALACIO DE JUSTICIA DE SANTA MARTA Y EDIFICIO INFANCIA Y ADOLESCENTES Y EJECUCIÓN Y PENA DE MEDIDAS DE SEGURIDAD DE SANTA MARTA; además de las actividades que seguidamente se discriminan, a todo costo."

RESPONSABLES DE LA REUNIÓN	
NOMBRE	**ROL**
MARIO ALBERTO CABAS TORRES	SUPERVISOR DEL CONTRATO

CONVOCADOS / ASISTENTES

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	ASISTIÓ		DELEGÓ	
		SI	NO	SI	NO
ROIMAN ANDRES MARTINEZ GIRALDO	RESIDENTE DE OBRA	X			
ARQ. JUAN CARLOS GARCES	DIRECTOR DE CONTRATISTA	X			
MARIO ALBERTO CABS TORRES	SUPERVISION	X			

AGENDA

1. Apertura de la reunión.
2. Verificación de compromisos.
3. Observaciones y recomendaciones de la supervisión.
4. Informe de actividades ejecutadas durante el periodo.
5. Compromisos.

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

La reunión dio inicio con la intervención del Supervisor de Obra, quien se presentó ante los asistentes, extendiendo un saludo y contextualizando los objetivos del comité, realizado presentación del proyecto. Señaló la importancia de revisar los detalles contractuales, así como los alcances en cuanto a los procesos de desmantelamiento y ejecución de instalaciones eléctricas según normativa técnica.

Acto seguido, intervino el directo del contratista, quien informó que el contratista ha adelantado un análisis detallado de las actividades ejecutadas y por ejecutar, a partir de las mediciones en campo y del estudio técnico efectuado por el equipo de obra. Como resultado, se identificaron carencias contractuales y falta de cumplimiento con normativa técnica RETIE para todo el sistema de acometidas, sistemas de distribución y tableros eléctricos, para lo cual se acordó realizar revisión técnica y presupuestal y presentar ajuste según normativa vigente.

Posterior a esto, se realizo la solicitud por parte del supervisor de obra para la ejecución de dos actividades adicionales, refiriéndose a la primera con el mantenimiento y restauración de puertas y mobiliario de madera adicionales a las ejecutadas en la Sala Plena, cuarto eléctrico y despacho 104 del Palacio de Justicia, y limpieza de tanque subterráneo de aguas lluvias las cuales se revisarán en conjunto para determinar alcances e intervención. Se le solicita al contratista hacer verificación del balance de obra para proyectar nuevos diseños eléctricos y suministrar una nueva bomba sumergible de extracción de aguas residuales para el correcto funcionamiento del sistema de extracción del edificio.

En consecuencia, y con el fin de mantener la trazabilidad técnica y la transparencia contractual, se propone avanzar con la elaboración del balance de mayores y menores cantidades, así como con la formalización de los ítems no contemplados inicialmente, de acuerdo con los procedimientos establecidos en el contrato.

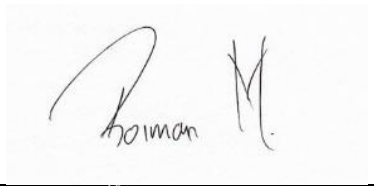
TAREAS Y COMPROMISOS

No.	TAREA / ACTIVIDAD	RESPONSABLE	ENTREGA
1			
2			

SEGUIMIENTO TAREAS PENDIENTES

No.	TAREA / ACTIVIDAD	RESPONSABLE
1		
2		
3		
4		

En constancia firman,

ROIMAN ANDRES MARTINEZ GIRALDO	
MARIO ALBERTO CABAS TORRES	
ARQ. JUAN CARLOS GARCES	